

Oggetto: Fwd: I: USL Nord Ovest - Sodexo

Mittente: Enzo Stamati - Usl Toscana Nordovest <enzo.stamati@uslnordovest.toscana.it>

Data: 21/10/2022 07:19

A: "ASL 12 - Marinunzia Martucci - AMM. CONTABILE E PATRIMONIALE"
<annunziata.martucci@uslnordovest.toscana.it>

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: I: USL Nord Ovest - Sodexo

Data: Thu, 20 Oct 2022 07:51:47 +0000

Mittente: LOMBARDI Maria Laura <Laura.LOMBARDI@sodexo.com>

A: 'Enzo Stamati' <enzo.stamati@uslnordovest.toscana.it>

CC: PROVEZZA Tania <Tania.PROVEZZA@sodexo.com>

Dott. Stamati Buongiorno!

Spero di trovarla bene, le scrivo perché telefonicamente non riesco a raggiungerla.

Le chiedo di poterci allineare rispetto alla comunicazione trasmessa nel mese di luglio e per la quale non ho avuto un ritorno.

In attesa di sentirla, con stima, Laura Lombardi

Maria Laura Lombardi
Direttore Regionale Lombardia e Toscana
Scuole, Sanità & Senior
Via F.lli Gracchi, 36
20092 Cinisello Balsamo (MI)
ITALIA

+39 335/7706264
+39 02/69684521

laura.lombardi@sodexo.com
it.sodexo.com

The Sodexo logo consists of the word 'sodexo' in a lowercase, sans-serif font, with a small star symbol positioned above the letter 'o'.

It all starts with the everyday

Da: LOMBARDI Maria Laura

Inviato: venerdì 29 luglio 2022 14:12

A: Avv. Jacopo Quintavalli - Studio Legale Capeccchi e Associati <studiolegale@capeccchieassociati.it>

Cc: 'Enzo Stamati' <enzo.stamati@uslnordovest.toscana.it>; PROVEZZA Tania <Tania.PROVEZZA@sodexo.com>

Oggetto: USL Nord Ovest - Sodexo

Priorità: Alta

Gent.mo Avv. J. Quintavalli,

in riferimento alla vostra richiesta di chiarimenti, vi comunichiamo quanto segue:

I-Altre spese

Premesso che nel PEF di gara erano indicati a valore € 40901, quali quota fissa per ciascuno dei 6 anni di durata dell'appalto, si precisa che in tale valore erano incluse anche le utenze, che a seguito di ricevimento fattura riconosciamo totalmente ad Azienda USL Toscana N.O.

In questa voce di spesa erano inoltre compresi i costi relativi a: Fidelitas (ritiro contante), TARI, monitoraggi disinfezione, noleggi attrezzature varie, manutenzioni, il tutto comprovato da fatture pagate o spese registrate.

Precisiamo che tutte le voci di costo sopra descritte rappresentano uscite non direttamente proporzionali al fatturato, ma funzionali alla gestione del contratto posto in essere.

Laddove possibile si è comunque operata o avuta una contrazione di costi, come ad esempio nei due seguenti ambiti:
nel 2021 è stato sospeso il ritiro contante tramite Fidelitas, con conseguente maggior assunzione di rischio della scrivente, consistente nel versamento diretto di contante da sito a banca esterna;
nel 2021 il costo TARI si è ridotto del 50% rispetto al 2020.

Valutando il valore esposto nel PEF di gara, le ultime considerazioni sono:

nel 2020 valore assoluto 10 mesi 34.085= esposto 39.976= quindi con la corretta proporzione pensiamo di proporvi una detrazione di 5.891=sul nostro PEF rivisto nella richiesta di nota di credito.

Per l'anno 2021 abbiamo esposto 33.974= contro un valore di 40.901= quindi minore del range di gara.

Il-Fatturato

Il fatturato non era stato sovrastimato poiché come noto la pandemia aveva già manifestato i propri effetti di decrescita dal dicembre 2019, quindi diversi mesi prima dell'ufficializzazione dello stato di emergenza per pandemia, avvenuto solo a marzo del 2020. Ne consegue che nei mesi antecedenti il marzo 2020 il calo fatturato era imputabile a ricoveri e malattie della popolazione.

Si allega la nuova proposta di PEF, sulla quale riteniamo di non per più operare alcuna riduzione di spese, poiché si paleserebbe una perdita e quindi una mancanza di sostenibilità di equilibrio economico, peraltro prevista per la gestione di un contratto in ambito pubblico.

	PRE ADJ			FINALE	
Incidenza % canone su fatturati	2,39%	10,49%		5,04%	10,49%
<i>(Dati in Euro)</i>	MAR-DIC2020	2021		MAR-DIC2020	2021
Servizi fatturati buoni da donatori sangue	15.077	17.753		15.077	17.753
Servizi fatturati BAR	207.548	251.753		207.548	251.753
Totale fatturato	222.625	269.506		222.625	269.506
Derrate	53.014	73.158		53.014	73.158
Costo personale	111.857	113.231		111.857	113.231
Altri costi servizio	27.670	22.824		27.670	22.824
Utenze	12.305	11.150		12.305	11.150
Canone affitto annuale	93.439	73.963		93.439	73.963
Nota credito su canone affitto	33.962			33.962	
NOTE credito DA RICEVERE x riequilibrio	54.150	45.680	99.830	48.259	45.680
Totale costi della produzione	210.174	248.646		216.065	248.646
Margine operativo lordo /Ebitda)	12.451	20.860		6.560	20.860
% sui ricavi	5,59%	7,74%		2,95%	7,74%
Ammortamenti	10.596	12.715		10.596	12.715
Accantonamenti manutenzione ciclica	0	0		0	0
Risultato operativo (Ebit)	1.855	8.145		4.036	8.145
% sui ricavi	0,83%	3,02%		-1,81%	3,02%
Proventi/(Oneri) finanziari	445	539		445	539
Rivalutazioni/(Svalutazioni) attività finanziarie	0	0		0	0
Proventi/(Oneri) straordinari	0	0		0	0
Risultato ante imposte	1.410	7.606		4.481	7.606
IRES	338	1.825		1.075	1.825
IRAP	55	297		175	297
Risultato netto	1.017	5.484		3.231	5.484
% sui ricavi	0,5%	2,0%		-1,5%	2,0%

In attesa di un vostro cortese riscontro e disponibili ad un invio PEC di quanto riportato nella presente, incluso allegato.

Cordiali saluti,

Maria Laura Lombardi
Direttore Regionale Lombardia e Toscana
Scuole, Sanità & Senior
Via F.lli Gracchi, 36
20092 Cinisello Balsamo (MI)
ITALIA

+39 335/7706264
+39 02/69684521

laura.lombardi@sodexo.com
it.sodexo.com

sodexo
It all starts with the everyday

Da: Avv. Jacopo Quintavalli - Studio Legale Capecchi e Associati <studiolegale@capecchieassociati.it>

Inviato: venerdì 15 luglio 2022 10:53

A: PROVEZZA Tania <Tania.PROVEZZA@sodexo.com>; LOMBARDI Maria Laura <Laura.LOMBARDI@sodexo.com>

Cc: enzo stamati <enzo.stamati@uslnordovest.toscana.it>; mart >> ASL 12 - Marinunzia Martucci - AMM. CONTABILE E PATRIMONIALE <annunziata.martucci@uslnordovest.toscana.it>; dariocapobianco <dariocapobianco@commercialisti.fi.it>

Oggetto: USL Nord Ovest - Sodexo

External sender

Check the sender and the content are safe before clicking links or open attachments.

Facendo seguito all'incontro di lunedì scorso, di seguito evidenziamo alcune criticità riscontrate nel Vostro ultimo PEF revisionato le quali, al netto dei chiarimenti che vorrete fornirci, avrebbero un inevitabile impatto sulla controproposta della ASL.

i) Altri costi servizio

Detti costi sono indicati per il periodo marzo-dicembre 2020 in euro 27.670,00 e in euro 22.824,00 per il 2021, mentre nel PEF di offerta detti costi ammontavano ad euro 10.642,00 annui.

Riteniamo di mantenere invariato l'importo della voce "Altri oneri" previsto in sede di gara in quanto legato a costi fissi stimati in sede di offerta (manutenzioni ordinarie e straordinarie, Disinfestazioni e derattizzazioni, Oneri sicurezza interni, Reintegro stoviglie, Tasse, varie-spese amministrative, analisi, imprevisti) e rientranti nell'alea del concessionario in quanto non legati al contesto emergenziale.

Si rileva, peraltro, che in ragione della ridotta operatività del 2020 e 2021 alcuni di questi costi teorici potrebbero non essere stati sostenuti e potrebbero andare a compensare eventuali maggiori costi

ii) Fatturato

Nei primi due mesi del 2020 si ha un fatturato di euro 125.000, che proiettato sull'anno avrebbe portato ad euro 750.000.

Emerge, pertanto, una sovrastima di circa il 9% rispetto al fatturato che avevate indicato in gara e sostenuto nei giustificativi a sostegno della affidabilità dell'offerta.

* * *

Rimaniamo in attesa di un Vostro riscontro sulle questioni sopra evidenziate

Saluti

Jacopo Quintavalli

--
Avv. Jacopo Quintavalli

Studio Legale LUCA CAPECCHI E ASSOCIATI - Associazione Professionale
Avv. Luca Capecchi - Avv. Jacopo Quintavalli - Avv. Giovanni Tieri
Avv. Alessandro Toccafondi
sede principale: Via Giorgio La Pira n. 21 50121 Firenze Tel. 055.282282/284130 Fax 055.4631852
sede secondaria: Via Margaritone n. 32 52100 Arezzo Tel. 0575.352772 Fax 0575.300957



Mail priva di virus. www.avq.com

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===

— Allegati: _____

PEF Bar Viareggio 29jul22NEW .xlsx

100 KB